ГАРАНТИИ

гражданам со стороны государства не зависимо от выбранного варианта проживания

- ежемесячные платежи по содержанию с иждивением, которые не могут быть менее двукратного размера базовой величины;
- оплата нотариального тарифа за удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением и оказание услуг правового и технического характера нотариусом, государственной регистрации такого договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения;
- ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, оказываемых по субсидируемым государством тарифам (ценам), расходов на текущий ремонт жилого помещения, техническое обслуживание, ремонт и замену внутриквартирного электрического, газового, санитарнотехнического и иного оборудования (за исключением систем центрального отопления, противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации);
- установку, замену, техническое обслуживание, ремонт приборов индивидуального учета расходов воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки;
- уплату установленных законодательными актами членских и иных взносов, обязательных платежей организаций собственников;
- оплату дополнительных услуг в области похоронного дела, кроме гарантированных Законом Республики Беларусь «О погребении и похоронном деле», стоимость которых не превышает установленный законодательством размер пособия на погребение.

ТРЕБОВАНИЯ

к жилому помещению

На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории Лидского района;

быть свободным от прав третьих лиц;

в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты;

соответствовать санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Мы работаем для Вас!

понедельник-пятница 8.30-13.00 14.00-17.30

Приходите: г. Лида, ул. Варшавская, д.9

Звоните:8(0154)611014

Пишите: lidartcson@yandex.by



Государственное учреждение «ЛРТЦСОН»



www.lidartcson.cson.by

Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением

Что такое договор пожизненного содержания с иждивением?





Кто имеет право на получение социальных услуг?

Пожилые граждане 70-лет и старше, в собственности которых находится жилое помещение, не имеющие трудоспособных супругов либо детей, обязанных по закону их содержать.

Какие условия получения социальных услуг?

Граждане получают комплекс социальных услуг (без взимания платы) и выплату ренты (ежемесячные платежи по содержанию с иждивением - не менее двукратного размера базовой величины) взамен на переданное в собственность местного исполнительного и распорядительного органа жилое помещение.

Кто оказывает услуги и кто выплачивает ренту?

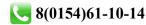
Услуги оказывают **государственные учреждения социального обслужива- ния** по месту жительства либо в доме-интернате.

Плательщиком ренты выступают местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров социального обслуживания населения и домов-интернатов.

Куда обращаться при условии проживания в переданном под выплату ренты жилье (в доме)?

Гражданин, желающий заключить договор, обращается в территориальный центр социального обслуживания населения по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представляет следующие документы:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;
- медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.



Куда обращаться при условии проживания в доме-интернате?

Обращаться необходимо в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представить следующие документы:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;
- заключение врачебно-консультационной комиссии;
- выписку из медицинских документов;
- документы, подтверждающие право на льготы;
- две фотографии размером 30 х 40 мм.

8(0154)54-35-54

Обратите внимание!

Решение о целесообразности заключения договора принимается местным исполнительным и распорядительным органом на основании заключения специально созданной комиссии.